Oggetto:	Avviso d'asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso del chiosco con annessi servizi igienici siti presso i laghetti di Laghi e Arsiero di proprietà dell'Unione Montana Alto Astico

All.2 - DISCIPLINARE DI GARA

La numerazione dei paragrafi del presente documento fa riferimento ai corrispondenti paragrafi dell'avviso d'asta.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il concorrente potrà, sulla base delle definizioni dei criteri di valutazione, indicare uno o più degli elementi di seguito descritti, sulla base dei modelli forniti dalla Stazione appaltante.
In sede di verifica, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione di quanto offerto.

Criteri di valutazione

Offerta economica

a. IMPORTO OFFERTO: punteggio massimo assegnabile 30 punti

Il concorrente dovrà indicare, nel modello fornito dalla appaltante Allegato C), il canone annuo di concessione offerto rispetto all'importo posto a base di gara e come indicato nel punto 3 dell'avviso d'asta.
Al concorrente che avrà offerto l'importo più alto sarà assegnato il massimo dei punti previsti, pari a 30.
Agli altri candidati il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

$$Punteggio\ attribuito\ = Punteggio\ massimo\ assegnabile\ (30) \times \frac{\text{Importo offerto dal singolo concorrente}}{\text{Importo massimo offerto}}$$

Offerta tecnica

b.1) ESPERIENZA: punteggio massimo assegnabile 5 punti

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), l'eventuale svolgimento a partire dall'anno 2010 di attività di ristorazione e/o somministrazione cibi e bevande, coerenti con quelli esercitabili nel chiosco oggetto di concessione.
Il punteggio sarà assegnato secondo il seguente criterio:

- meno di 6 mesi di attività: punti 0
- da 6 mesi a 2 anni di attività: punti 1
- da 2 a 4 anni di attività: punti 2
- da 4 a 6 anni di attività: punti 3
- da 6 a 8 anni di attività: punti 4
- più di 8 anni di attività: punti 5

In caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come NON acquisita l'esperienza nella gestione di strutture similari.

b.2) GIOVANE IMPRENDITORE: punteggio assegnabile 5 punti

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), se ricade fra le micro, piccole e medie imprese (PMI)[1], come definite dalla Raccomandazione della

[1] Secondo la Raccomandazione della Commissione 6 maggio 2003, n. 2003/361/CE, si definisce Piccola Media Impresa (PMI) l'impresa che rispetta i seguenti parametri:
• ha meno di 250 occupati (ULA);
• ha un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro.
Il periodo di riferimento è l'ultimo esercizio contabile chiuso ed approvato precedentemente alla data di sottoscrizione della domanda di agevolazione; per le imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio le predette informazioni sono desunte, per quanto riguarda il fatturato dall'ultima dichiarazione dei redditi

Commissione 6 maggio 2003, n°2003/361/CE, dei settori dell'artigianato, dell'industria, del commercio e dei servizi che rientrano in una delle seguenti tipologie:

a) imprese individuali i cui titolari siano persone di età compresa tra i diciotto e i trentacinque anni;
b) società e cooperative i cui soci siano per almeno il sessanta per cento persone di età compresa tra i diciotto e i trentacinque anni, ovvero il cui capitale sociale sia detenuto per almeno i due terzi da persone di età compresa tra i diciotto e i trentacinque anni.

Tali requisiti devono sussistere alla data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata al punto 7 dell'avviso d'asta.
In caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come NON posseduto il titolo in oggetto.

b.3) IMPRENDITORIA FEMMINILE: punteggio assegnabile 5 punti

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), se ricade fra le micro, piccole e medie imprese (PMI), come definite dalla Raccomandazione della Commissione 6 maggio 2003, n°2003/361/CE, dei settori dell'artigianato, dell'industria, del commercio e dei servizi che rientrano in una delle seguenti tipologie:

a) imprese individuali di cui sono titolari donne;
b) società anche di tipo cooperativo i cui soci e organi di amministrazione sono costituiti per almeno due terzi da donne e nelle quali il capitale sociale è per almeno il cinquantuno per cento di proprietà di donne.

Tali requisiti devono sussistere alla data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata al punto 7 dell'avviso d'asta.
In caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come NON posseduto il titolo in oggetto.

b.4) MIGLIORIE ALLE STRUTTURE E ALL'AREA DEI LAGHETTI PROPOSTE DAL CONCORRENTE: punteggio massimo assegnabile 10 punti

Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), se intende eseguire presso le strutture in concessione e/o l'area di proprietà dell'Unione Montana presso i laghetti di Laghi e Arsiero degli interventi di valorizzazione.
Su carta intestata della ditta, sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante, completa di documento d'identità del medesimo, da allegare al suddetto modello, il concorrente dovrà descrivere gli interventi in modo sufficientemente esaustivo con l'indicazione delle caratteristiche, delle modalità, delle finalità e dei tempi di esecuzione di quanto proposto, al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di effettuare le valutazioni e conseguentemente procedere con l'assegnazione del punteggio.
Gli interventi dovranno comunque essere realizzati nell'anno indicato in sede di offerta, e comunque entro il secondo anno di concessione (2022).
Eventuali interventi proposti con indicazione di tempi oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione dalla Commissione Giudicatrice.
In via del tutto indicativa e non esaustiva, gli interventi possono riguardare:

- struttura del chiosco e relative pertinenze;
- arredi e strutture ludiche;
- parcheggio di servizio.

Stante inoltre la previsione, nell'arco della durata concessione, della realizzazione di uno strutturale intervento straordinario nell'ambito del "Lago grande", tali proposte migliorative è preferibile siano ideate esternamente al bacino principale e alle sue immediate pertinenze.
Gli interventi s'intendono compresi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi compresi gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

presentata e, per quanto riguarda l'attivo patrimoniale, sulla base del prospetto delle attività e delle passività redatto con i criteri di cui al DPR n. 689/1974 ed in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile; per le imprese per le quali alla data di sottoscrizione della domanda di agevolazioni non è stato approvato il primo bilancio ovvero, nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio, non è stata presentata la prima dichiarazione dei redditi, sono considerati esclusivamente il numero degli occupati ed il totale di bilancio risultanti alla stessa data.

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare dovranno essere debitamente indicati e adeguatamente descritti nella relazione descrittiva da allegare al suddetto modello (Allegato D), i cui contenuti (opere, tempi e modalità di realizzazione) saranno vincolanti per l'offerente.
L'esecuzione dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione dell'Unione Montana Alto Astico, eventualmente autorizzata dai Comuni amministrativamente competenti (Comune di Laghi e Comune di Arsiero) e realizzati sotto il controllo dell'U.P.S.M.
Le proposte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice, che a suo insindacabile giudizio attribuirà un punteggio fino al massimo assegnabile (10 punti) sulla base della rilevanza e dell'efficacia delle migliorie proposte.
In caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come la NON volontà ad eseguire tali migliorie e quindi NON procederà all'assegnazione del punteggio indicato.

b.5) SFALCI E MANUTENZIONE AREE PRATIVE: punteggio massimo assegnabile 40 punti
Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), se intenda eseguire per l'intera durata della concessione uno o due interventi annuali di sfalcio delle superfici prative di proprietà dell'Unione Montana Alto Astico, della superficie complessiva di circa 5,50 ha e identificate nell'allegato 1 all'avviso d'asta.
Le operazioni di manutenzione delle aree prative, da svolgersi anche in modo progressivo e frazionato nell'arco della stagione vegetativa sull'intera superficie, saranno da realizzarsi mediante trinciatura meccanica dell'erba, con rifiniture dei bordi, del piede delle piante e della base di ostacoli e recinzioni ove presenti.
In alternativa è anche ammesso lo sfalcio ordinario dell'erba, ma in tal caso il materiale dovrà essere asportato.
La pulizia delle superfici non percorribili con mezzi meccanici da rovi, erbe ed arbusti infestanti dovrà essere effettuata manualmente con l'impiego di decespugliatori a braccio, e dovrà comprendere il percorso pedonale perimetrale ai laghetti.
In condizioni ordinarie, risultano necessari n°2 interventi annuali, dei quali il primo entro il 15 Giugno di ogni anno e il secondo entro il 15 Agosto, con variabilità derivante dallo sviluppo vegetativo in dipendenza dell'andamento stagionale.
In caso di impegno a eseguire uno o entrambi gli sfalci annuali, questi dovranno essere conclusi con tempistica e modalità tale da garantire la piena fruibilità dell'intero ambito e il mantenimento di uno sviluppo del cotico erboso contenuto entro i 10 cm.
Il punteggio sarà assegnato secondo il seguente criterio:

- nessuno sfalcio garantito: punti 0
- uno sfalcio annuale: punti 20
- due sfalci annuali: punti 40

b.6) ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DELL'AREA DEI LAGHETTI E DEL CHIOSCO PROPOSTE DAL CONCORRENTE: punteggio massimo assegnabile 5 punti
Il concorrente dovrà espressamente indicare, nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), se intenda promuovere l'area dei laghetti al fine della valorizzazione della struttura.
Su carta intestata della ditta, sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante, completa di documento d'identità del medesimo, da allegare al suddetto modello, il concorrente dovrà descrivere le iniziative e/o le proposte in modo sufficientemente esaustivo, con l'indicazione delle caratteristiche, delle modalità, delle finalità e dei tempi di esecuzione di quanto proposto, al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di effettuare le valutazioni e conseguentemente procedere con l'assegnazione del punteggio.
Le proposte dovranno essere programmate a partire dal primo anno (2021) e per tutte le successive stagioni previste dal contrato – concessione.
In via del tutto indicativa e non esaustiva, le proposte possono riguardare:

- visite guidate con punto di ritrovo e arrivo nell'area dei laghetti;
- manifestazioni ed eventi;
- promozione su mezzi di comunicazione e web.

Gli interventi e le attività s'intendono compresi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per dare il servizio eseguito a regola d'arte, ivi compresi gli obblighi previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare dovranno essere debitamente indicati e adeguatamente descritti nella relazione descrittiva da allegare al suddetto modello (Allegato D), i cui contenuti (opere, tempi e modalità di realizzazione) saranno vincolanti per l'offerente.
La realizzazione delle attività dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione dell'Unione Montana Alto Astico, eventualmente autorizzata dai Comuni amministrativamente competenti (Comune di Laghi e Comune di Arsiero).
Le proposte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice, che a suo insindacabile giudizio attribuirà un punteggio fino al massimo assegnabile (5 punti) sulla base della rilevanza e dell'efficacia delle attività proposte.
In caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come la NON volontà ad eseguire tali attività e quindi NON procederà all'assegnazione del punteggio indicato.

TOTALE PUNTEGGI ASSEGNABILI: 100 punti

6 CAUZIONI E GARANZIE

A seguito dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura di € 5.000,00.
La cauzione è prestata in numerario, assegno circolare, libretto bancario, o polizza fideiussoria assicurativa o bancaria.
Tale cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (fermo il limite ex art.49 del D.lgs. 231/2001) o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso la TESORERIA DELL'UNIONE MONTANA ALTO ASTICO – BANCA INTESA SAN PAOLO, Agenzia di Arsiero, Piazza F. Rossi n°37 - 36011 Arsiero (VI), Codice IBAN IT07 G030 6960 8071 0000 0046 017.
La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le attività;
- dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 C.C. ed essere escutibile entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Unione Montana.
La garanzia deve avere validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione appaltante.
La fideiussione dovrà essere:

- conforme agli schemi di *polizza-tipo* (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di *polizza-tipo*, la fideiussione, predisposta secondo lo schema previsto dal decreto n°123 del 23 marzo 2004, dovrà essere integrata con la previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del Codice civile);
- depositata in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art.18 del DPR 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

Nel caso di fidejussione assicurativa il concessionario di impegna a consegnare all'Unione Montana copia della quietanza di versamento del premio per tutta la sua durata. Detto deposito verrà restituito alla scadenza della concessione, previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Sarà, invece, incamerato dal Concedente, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il Concessionario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere del Concedente, si renda inadempiente anche ad uno solo degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la decadenza della concessione.
Il concessionario è tenuto ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.
È pure a carico del concessionario la polizza **per la copertura del rischio locativo, ivi incluso il rischio per incendio**, per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente concedente, con vincolo a favore di

questo. Il Concessionario può proporre delle soluzioni alternative alla polizza suddetta, purché quest'ultime, se ritenute valide ad esclusivo parere dell'Unione Montana Alto Astico, siano migliorative delle condizioni sopra indicate.
Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui massimali non potranno essere inferiori rispettivamente a **€ 1.000.000,00 (un milione)** e **€ 100.000,00 (centomila)**, dovranno essere consegnate all'Unione Montana Alto Astico in sede di sottoscrizione del contratto.
Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di stipula del contratto e scadere alla data di cessazione del periodo di concessione.
L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della data stabilita per la consegna dei locali.
Dovranno essere consegnate all'Unione Montana Alto Astico anche le copie delle quietanze di pagamento dei premi annuali.

7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte concorrenti dovranno far pervenire, nei termini indicati nell'avviso d'asta, il PLICO GENERALE chiuso siglato e sigillato sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO E DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO"**.
Il plico deve contenere **TRE BUSTE**, chiuse e sigillate, recanti le diciture:

1) *Documentazione amministrativa*
2) *Offerta economica*
3) *Offerta tecnica*

L'offerta sarà comunque ammessa qualora il concorrente inserisca la documentazione amministrativa direttamente nel PLICO senza far uso della BUSTA *"A – Documentazione amministrativa"*.
Al contrario, è causa di esclusione inserire l'offerta economica direttamente nel PLICO senza far uso della BUSTA B, debitamente chiusa.
La documentazione per la partecipazione alla gara può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso deve allegarsi, a pena di esclusione, originale o copia conforme della procura.
Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione.
I tre plichi, a pena di esclusione, devono contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

Plico n°1 – Documentazione Amministrativa

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo, e la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO E DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1-a Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (documento obbligatorio), da redigersi compilando il modulo Allegato A al presente avviso, completa di marca da bollo, resa dal legale rappresentante della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

1-b. Foglio condizioni relative alla manutenzione ordinaria delle strutture (documento obbligatorio), di cui all'Allegato B al presente avviso, debitamente sottoscritto per accettazione, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Plico n°2 – Offerta economica

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO E DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO – OFFERTA ECONOMICA**" e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

2-a. Dichiarazione sull'offerta economica (documento obbligatorio)

L'offerta dovrà essere resa compilando il modulo Allegato C al presente avviso e dovrà riportare l'importo del canone annuo di concessione offerto in cifre ed in lettere, pari o superiore rispetto al canone annuo posto a base di gara di cui al punto 3 dell'avviso d'asta.
Il modulo offerta economica dovrà essere debitamente sottoscritto dal concorrente o dal legale rappresentante, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate o sottoscritte.
Nel caso di discordanza tra l'importo riportato in cifre ed in lettere prevale quello più favorevole per l'Amministrazione.
Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa e per ulteriori per 120 (centoventi) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura.
L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Plico n°3 – Offerta tecnica

Plico chiuso siglato e sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO E DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO – OFFERTA TECNICA**".
L'offerta tecnica stabilisce le proposte di miglioria che eventualmente il concorrente volesse presentare, secondo quanto indicato nel punto 5 del disciplinare di gara e nel modello fornito dalla Stazione appaltante (Allegato D), completa delle relazioni descrittive per i punti b.4 e b.6, che devono riguardare esclusivamente l'elenco predisposto dall'Unione Montana Alto Astico e precisamente:

b.1) Esperienza
b.2) Giovane imprenditore
b.3) Imprenditoria femminile
b.4) Migliorie alle strutture e all'area dei laghetti proposte dal concorrente
b.5) Sfalci e manutenzione aree prative
b.6) Attività di promozione dell'area dei laghetti e del chiosco proposte dal concorrente

Si precisa altresì che **NESSUN** onere di progettazione e **NESSUN** altro ed ulteriore onere necessario per dare la soluzione proposta a regola d'arte, verrà riconosciuto ai concorrenti e il tutto resterà a totale carico degli stessi in relazione alle migliorie proposte.
Inoltre, in caso di mancata espressa indicazione nel modello fornito dalla Stazione Appaltante (Allegato D), la Commissione Giudicatrice valuterà come **NON** volontà ad eseguire gli interventi di miglioria e/o le attività di promozione e quindi **NON** procederà all'assegnazione del punteggio indicato.

8 PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno indicato al punto 7 dell'avviso d'asta, anche se spedite entro il termine medesimo.
Stante la pubblicità della seduta, sono ammessi all'apertura dei plichi tutti coloro che, in rappresentanza o meno dei concorrenti, vi abbiano interesse.
La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.
Il Presidente della Commissione Giudicatrice, nella prima seduta pubblica di gara indicata nell'avviso d'asta, ovvero in caso di rinvio nella data e all'ora comunicate dall'Unione Montana Alto Astico con avviso pubblicato all'albo on–line:

a) controllerà che i plichi contenenti le buste dei documenti amministrativi, dell'offerta economica e dell'offerta tecnica siano conformi a quanto indicato nel bando;
b) comunicherà, prima dell'apertura dei plichi, le metodologie scelte dalla Commissione di gara per attuare una ponderazione dei criteri e sub criteri indicati al punto 11 del disciplinare di gara ed attribuirne i punteggi, al fine di consentire di individuare in unico parametro numerico finale l'offerta economicamente più vantaggiosa.
c) procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa pervenuti entro il termine di cui al punto 7 dell'avviso d'asta;
d) verificherà l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici;

e) procederà in seduta pubblica all'apertura del PLICO n°3 – OFFERTA TECNICA – dei soggetti ammessi e alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, per i soli concorrenti ammessi, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nel PLICO n°3 – OFFERTA TECNICA alla valutazione delle migliorie proposte dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara, con l'assegnazione dei relativi punteggi; le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi fissati al punto 5 dell'avviso d'asta e del presente Disciplinare, con i relativi fattori ponderali.

La Commissione Giudicatrice poi, in seconda seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate a mezzo PEC agli operatori economici che avranno presentato la propria domanda e con avviso pubblicato all'albo on–line dell'Unione Montana Alto Astico, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura del PLICO n°2 – OFFERTA ECONOMICA, contenente le offerte relative al canone annuo offerto, e ai calcoli dei relativi punteggi.
Quindi la commissione procederà al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.
Saranno ritenute valide le offerte che soddisfino entrambi i seguenti requisiti:

- siano in possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta di cui al punto 4 dell'avviso;
- conseguano il **punteggio minimo di 45 punti**.

In ogni caso la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anomale. L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.
Di seguito troveranno applicazione le restanti disposizioni:

- L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.;
- non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente;
- non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara, pena l'esclusione delle medesime dalla gara;
- in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23 maggio 1924, n°827, ovvero in seduta stante, tramite trattativa privata con i due o più concorrenti a pari punteggio con offerte **in rialzo** rispetto al **canone annuo**;
- l'Unione Montana Alto Astico si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione o se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea, a suo insindacabile giudizio. Nulla sarà dovuto al concorrente al verificarsi di tale evenienza;
- i concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta fino ad un'ora prima dell'inizio delle operazioni di ammissione dei concorrenti.

Il Responsabile del Servizio U.P.S.M.

Dott. Marco Vivona

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs. n°82 del 07/09/2005 e s.m.i.)