

Spett.le **UNIONE MONTANA ALTO ASTICO**  
Via Europa, 22  
36011 **ARSIERO (VI)**

**FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRUTTURE**

*documento obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, da inserire, debitamente timbrato e firmato, nel **PLICO n°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (punto 7 del disciplinare di gara)*

**Oggetto: ASTA PUBBLICA N°2 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL CHIOSCO CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI SITI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO DI PROPRIETÀ DELL’UNIONE MONTANA ALTO ASTICO.**

<b>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>A CARICO DELL’ENTE PROPRIETARIO</b>
<b>RIPARAZIONE / MANUTENZIONE DI CARATTERE GENERALE</b>	
1. applicazione annuale di una mano di impregnante al chiosco in legno	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati alla struttura, alle sue pertinenze e parti comuni, per il cattivo uso, negligenza o imperizia	
3. riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall’uso	
4. manutenzione ordinaria della strada di accesso al chiosco	
Le riparazioni poste a carico del concessionario potranno essere eseguite a cura dell’Ente in caso di inerzia dello stesso, che dovrà rimborsare le spese sostenute	
<b>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALLE PARTI DELLO STABILE</b>	
1. periodica verifica e pulizia dei sistemi di scarico di acque meteoriche, acque reflue di cucine, bagni etc., fino al limite della proprietà dell’Unione Montana (grondaie pluviali, pozzetti, condensagrassi, pozzetti di ispezione, pozzi neri, vasche biologiche fosse imhoff, caditoie, colonne di scarico, tubazioni interrato etc.)	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e riparazione generale delle colonne e tubazioni di scarico, inclusi pezzi speciali dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa	
3. manutenzione ordinaria di pareti (ivi compresa la tinteggiatura interna)	

<b>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</b>
4. riparazione di infissi e seminfissi, vetri, in conseguenza all'uso per incuria, negligenza, imperizia o colpa	
5. sostituzione di zerbini, installazione e sostituzione di tappeti e guide	
6. sostituzione/riparazione di serrature e chiudiporte	
7. servizio di disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei bidoni dell'immondizia ed eventuale installazione di retine di protezione per piccioni, api, etc	
8. sostituzione delle attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento delle strutture (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche etc.)	
9. manutenzione periodica della staccionata esterna	
<b>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA</b>	
1. riparazione o sostituzione di parti accessorie dell'impianto termoidraulico in conseguenza dell'us	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e/o riparazione valvole, guarnizioni, premistoppa etc.	
3. controllo di funzionamento dell'impianto termoidraulico	
<b>MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO</b>	
1. riparazione/sostituzione rubinetteria varia, WC, docce, lavandini, porta carta, porta scopini e accessori sanitari in genere	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. svuotamento dell'impianto durante la stagione invernale in caso di inutilizzo	
3. controllo di funzionamento dell'impianto;	
<b>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO ELETTRICO</b>	
1. sostituzione componenti elettrici quali interruttori, deviatori, selezionatori, prese, pulsanti, luci di emergenza, corpi illuminanti, relè etc.	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianto danneggiate da cortocircuiti derivati da negligenza, imperizia, incuria o colpa (esclusione fulmini)	
3. controllo di funzionamento dell'impianto	

*Nel caso in cui si tratti di riparazioni / di interventi che debbano intendersi a carico dell'Ente, il concessionario è tenuto a denunciare tempestivamente all'Ente i guasti comunque verificatisi. In caso di mancata o ritardata denuncia, si intende che le responsabilità dei danni ricade sul concessionario inadempiente.*

**PER ACCETTAZIONE,**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA del Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(leggibile)

Si allega fotocopia di documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.