

**UNIONE MONTANA ALTO ASTICO**  
**UFFICIO DI PIANO SVILUPPO MULTISERVIZI**

**N. REGISTRO 17 DEL 05-04-2023**

**Copia**

## **DETERMINAZIONE**

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO DEL CHIOSCO CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI SITI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA ALTO ASTICO. APPROVAZIONE AVVISO E DOCUMENTI DI GARA E INDIZIONE ASTA PUBBLICA.**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO SVILUPPO MULTISERVIZI**

**PREMESSO** che l'Unione Montana Alto Astico risulta proprietaria di terreni e strutture ricettive presso l'area dei laghetti di Laghi nei Comuni di Laghi e Arsiero;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Alto Astico n°19 del 30/03/2023, con cui è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio di Piano Sviluppo Multiservizi di procedere all'indizione di una gara a pubblico incanto per la cessione in locazione delle strutture ricettive in proprietà dell'Unione Montana Alto Astico presso i laghetti di Laghi, con durata triennale 2023-2025, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerte segrete, ex art. 73 lett. c) del R.D. n°827/1924;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'indizione di un bando per la concessione d'uso delle strutture in oggetto;

**VISTO** lo schema di avviso d'asta redatto dall'U.P.S.M. e la relativa documentazione a corredo per la partecipazione (disciplinare di gara, istanza di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000, foglio condizioni, modulo impegno a costituire raggruppamento o società, modulo offerta tecnica, modulo offerta economica), depositati agli atti dell'U.P.S.M.;

**RITENUTO** di prescegliere quale criterio per la scelta del contraente, il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerte segrete, ex art. 73 lett. c) del R.D. n°827/1924;

**VISTI** gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

**RITENUTO** di conseguenza, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n°267/200, di precisare quanto segue:

- la finalità del presente provvedimento è quella di affidare la concessione d'uso dei beni immobili e delle aree di proprietà dell'Unione Montana Alto Astico siti presso i Laghetti di Laghi e Arsiero;
- l'oggetto è costituito dall'affidamento della concessione d'uso del chiosco con annessi servizi igienici siti presso i Laghetti di Laghi e Arsiero per un periodo di 3 anni;
- le clausole ritenute essenziali devono considerarsi quelle indicate nell'avviso d'asta;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica mediante offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto nell'avviso d'asta e nel disciplinare di gara;
- le modalità e tempi di concessione sono indicati nell'avviso d'asta e nel disciplinare di gara;
- il pagamento di quanto previsto a fronte dell'affidamento è stato regolamentato nell'avviso dell'asta pubblica;

**RILEVATO** che la Commissione sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**RICHIAMATE** le seguenti norme:

- R.D. 23 maggio 1924 n°827;
- D.Lgs. 267/2000;
- D.Lgs. n° 59 del 26/03/2010 e s.m.i.;
- Deliberazioni di Giunta Regionale nn. 2026 e 2029 del 03/08/2010;

**VISTO** lo Statuto della Unione Montana Alto Astico;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione Montana n°10 del 30/09/2022 di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico Unico - Ufficio di Piano - Unità Complessa Sviluppo Multiservizi e del Servizio associato di Protezione civile dell'Unione Montana Alto Astico;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 30/03/2023 che ha approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

**VISTI** il *“Regolamento di Contabilità”* e il *“Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Comunità Montana Alto Astico Posina”*, tuttora vigenti e applicabili all'Unione Montana Alto Astico in attesa dell'approvazione di nuovi regolamenti;

**VISTO** il *“Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023-2025”* contenuto all'interno del *PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione)* approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Alto Astico n°13 del 23/03/2023;

**VISTO** il *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il *“Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana Alto Astico”*, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Alto Astico n°6 del 09/03/2023;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del *“Codice di comportamento dei dipendenti”* ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001”;

**DATO ATTO** della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

1. di dare atto e richiamare le premesse che qui s'intendono integralmente riportate;
2. di indire, secondo quanto indicato in premessa e qui da intendersi integralmente riportato, l'asta pubblica per l'affidamento della concessione d'uso del chiosco con annessi servizi igienici siti presso i laghetti di Laghi e Arsiero di proprietà dell'Unione Montana Alto Astico, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerte segrete, ex art. 73 lett. c) del R.D. n°827/1924;
3. di approvare lo schema di avviso d'asta redatto dall'U.P.S.M. e la relativa documentazione a corredo per la partecipazione (disciplinare di gara, istanza di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000, foglio condizioni, modulo impegno a costituire raggruppamento o società, modulo offerta tecnica, modulo offerta economica) depositati agli atti dell'U.P.S.M., che disciplinano le condizioni della concessione, la loro durata ed i termini e le modalità di presentazione delle offerte;
4. di confermare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n°267/200, che:
  - a. la finalità del presente provvedimento è quella di affidare la concessione d'uso dei beni immobili e delle aree di proprietà dell'Unione Montana Alto Astico siti presso i Laghetti di Laghi e Arsiero;
  - b. l'oggetto è costituito dall'affidamento della concessione d'uso del chiosco con annessi servizi igienici siti presso i Laghetti di Laghi e Arsiero per un periodo di 3 anni;
  - c. le clausole ritenute essenziali devono considerarsi quelle indicate nell'avviso d'asta;
  - d. le modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica mediante offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto nell'avviso d'asta e nel disciplinare di gara;
  - e. le modalità e tempi di concessione sono indicati nell'avviso d'asta e nel disciplinare di gara;
  - f. il pagamento di quanto previsto a fronte dell'affidamento è stato regolamentato nell'avviso dell'asta pubblica;
5. di disporre di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Unione Montana Alto Astico.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Vivona Marco

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, quarto comma D.Lgs. 267/2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

Visto sulla regolarità contabile: **Favorevole**

Data 05-04-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to **BRUNELLO MANUELA**

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, certifica che l'impegno di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria nel bilancio del corrente esercizio.

Data 05-04-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to **BRUNELLO MANUELA**