

Spett.le **UNIONE MONTANA ALTO ASTICO**  
Via Europa, 22  
36011 **ARSIERO (VI)**

**FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRUTTURE**

*(documento obbligatorio da allegare all'offerta, debitamente timbrato e firmato)*

**Oggetto:** **ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL CHIOSCO CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI SITI PRESSO I LAGHETTI DI LAGHI E ARSIERO DI PROPRIETÀ DELL’UNIONE MONTANA ALTO ASTICO..**

<b><u>INTERVENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO</u></b>
<b><i>RIPARAZIONE / MANUTENZIONE DI CARATTERE GENERALE</i></b>
1. applicazione annuale di una mano di impregnante al chiosco in legno
2. riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati alla struttura, alle sue pertinenze e parti comuni, in caso di rotture dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa
3. riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso
4. manutenzione ordinaria della strada di accesso al chiosco (con esclusione della fornitura di ghiaia e materiale stabilizzato)
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALLE PARTI DELLO STABILE</i></b>
1. periodica verifica e pulizia dei sistemi di scarico di acque meteoriche, acque reflue di cucine, bagni etc., fino al limite della proprietà dell'Unione Montana (a titolo esemplificativo: grondaie pluviali, pozzetti, caditoie, scarichi, etc.)
2. sostituzione e riparazione generale delle colonne e tubazioni di scarico, inclusi pezzi speciali, in caso di rotture dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa
3. manutenzione ordinaria di pareti (ivi compresa la tinteggiatura interna)
4. riparazione di infissi e seminfissi, vetri, per deterioramenti in conseguenza all'uso o in caso di rotture dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa
5. sostituzione/riparazione di serrature e chiudiporte
6. servizio di disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei bidoni dell'immondizia ed eventuale installazione di retine di protezione per piccioni, api, etc
7. sostituzione delle attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento delle strutture (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche etc.)
8. manutenzione periodica della staccionata esterna
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA</i></b>
1. riparazione o sostituzione di parti accessorie dell'impianto termoidraulico in conseguenza dell'uso
2. sostituzione e/o riparazione valvole, guarnizioni, premistoppa etc.
3. controllo di funzionamento dell'impianto termoidraulico

<b><u>INTERVENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO</u></b>	
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO</i></b>	
1. riparazione/sostituzione rubinetteria varia, WC, docce, lavandini, porta carta, porta scopini e accessori sanitari in genere	
2. svuotamento dell'impianto durante la stagione invernale in caso di inutilizzo	
3. controllo di funzionamento dell'impianto;	
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO ELETTRICO</i></b>	
1. sostituzione componenti elettrici quali interruttori, deviatori, selezionatori, prese, pulsanti, luci di emergenza, corpi illuminanti, relè etc.	
2. riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianto danneggiate da cortocircuiti derivati da negligenza, imperizia, incuria o colpa (esclusione fulmini)	
3. controllo di funzionamento dell'impianto	

Le riparazioni poste a carico del concessionario potranno essere eseguite a cura dell'Ente in caso di inerzia dello stesso, che dovrà rimborsare le spese sostenute.

Restano a carico dell'Ente proprietario gli interventi di manutenzione straordinaria, che saranno effettuati compatibilmente con le disponibilità di bilancio.

Nel caso in cui si tratti di riparazioni / interventi che debbano intendersi a carico dell'Ente proprietario, il concessionario è tenuto a denunciare tempestivamente all'Ente i guasti comunque verificatisi. In caso di mancata o ritardata denuncia, si intende che la responsabilità dei danni ricade sul concessionario inadempiente.

**PER ACCETTAZIONE,**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA del Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(leggibile)

Si allega fotocopia di documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.